

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00492-R-002P-02E от 02.11.2021 года

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4	В	0	2	-	0	1	-	0	0	4	9	2	-	R	-	0	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Изменения вносятся по решению Директора Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»,

принятому «25» января 2023 года,

Приказ от «25» января 2023 года № б/н.

Изменения в решение о выпуске ценных бумаг вносятся с согласия владельцев облигаций, полученного на общем собрании владельцев облигаций, «09» февраля 2023 года, протокол от «10» февраля 2023 года №б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Екатеринбург.

Директор ООО «Брусника. Строительство и девелопмент», действующий на основании Устава

А. Н. Круковский

1. Внести изменения в пункт 5.6.1, раздел «события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций», подпункт 3) решения о выпуске биржевых облигаций серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00492-R-002P от 07.12.2021 (далее – Биржевые облигации):

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций
<p>3) изменение аудиторской организации, осуществляющей аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту – «МСФО»), кроме случаев замены аудиторской организации на компанию, входящую в одну из следующих глобальных сетей аудиторских компаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Deloitte Touche Tohmatsu (Делойт Туш Томацу); – PricewaterhouseCoopers (Прайсуотерхаускоперс); – Ernst & Young (Эрнст энд Янг); – KPMG (КПМГ), <p>(далее совместно – «Независимые аудиторы»). Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата заключения Эмитентом договора по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, с аудитором, который не является Независимым аудитором.</p>	<p>3) изменение аудиторской организации, осуществляющей аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту – «МСФО»), кроме случаев замены аудиторской организации на любую из следующих: АО «Кэпт» (ОГРН 1027700125628), ООО «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги» (ОГРН 1027739707203), ООО «Технологии Доверия - Аудиторские Услуги» (ОГРН 1027700148189), АО «Технологии Доверия – Аудит» (ОГРН 1027700148431), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444), АО «ЮНИКОН» (ОГРН 1037739271701) (далее по отдельности – «Независимый аудитор», совместно - «Независимые аудиторы»). В тех случаях, когда упоминается Независимый аудитор, подразумевается любая из перечисленных в настоящем абзаце организаций или, в случае реорганизации таковой, ее правопреемник. Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата заключения Эмитентом договора по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, с аудитором, который не является Независимым аудитором.</p>

2. Внести изменения в пункт 5.6.1, раздел «события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций», подпункт 5) решения о выпуске Биржевых облигаций:

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций
<p>5) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по любым кредитным договорам на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.</p> <p>Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев</p>	<p>5) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по любым кредитным договорам на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.</p> <p>Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев</p>

Биржевых облигаций является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств согласно условиям соответствующих кредитных договоров.	Биржевых облигаций является факт неисполнения и (или) неполного исполнения Эмитентом обоснованного требования контрагента о досрочном исполнении обязательств Эмитента на дату истечения тридцатидневного срока с даты получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств согласно условиям соответствующих кредитных договоров.
---	--

3. Внести изменения в пункт 5.6.1, раздел «события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций», подпункт б) решения о выпуске Биржевых облигаций:

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций
<p>б) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по синдицированным кредитам и по публичным долговым инструментам Эмитента (за исключением обязательств по Биржевым облигациям), на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству. Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств по соответствующим синдицированным кредитам и/или публичным долговым инструментам Эмитента (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов). Для целей подпунктов 5 и 6, указанных выше, во избежание сомнений, Эмитент не принимает на себя обязательства по раскрытию указанных договоров либо иных связанных с ними документов, иначе чем прямо предусмотрено существующим в отношении Эмитента порядком раскрытия информации, а владелец Биржевых облигаций не вправе требовать раскрытия Эмитентом указанных договоров и документов.</p>	<p>б) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по синдицированным кредитам и по публичным долговым инструментам Эмитента (за исключением обязательств по Биржевым облигациям), на сумму свыше 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству. Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является факт неисполнения и (или) неполного исполнения Эмитентом обоснованного требования контрагента о досрочном исполнении обязательств Эмитента на дату истечения тридцатидневного срока с даты получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств по соответствующим синдицированным кредитам и/или публичным долговым инструментам Эмитента (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов). Для целей подпунктов 5 и 6, указанных выше, во избежание сомнений, Эмитент не принимает на себя обязательства по раскрытию указанных договоров либо иных связанных с ними документов, иначе чем прямо предусмотрено существующим в отношении Эмитента порядком раскрытия информации, а владелец Биржевых облигаций не вправе требовать раскрытия Эмитентом указанных договоров и документов.</p>

4. Внести изменения в пункт 5.6.1, раздел «события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций», подпункт 11) решения о выпуске Биржевых облигаций:

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске Биржевых облигаций
<p>11) несоблюдение Эмитентом следующего финансового показателя – уровень Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа не выше показателя 3,0:1.</p> <p>При этом указанные термины имеют следующее значение: «Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа» – означает показатель, рассчитываемый на основании годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год) по следующей методике: Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа = А / Б, где</p> <p>А - Чистый долг за вычетом остатков денежных средств покупателей на счетах эскроу и остатков денежных средств на покрытых аккредитивах, открытых для целей строительства объектов Группы – одноименный показатель, указанный в Примечании «Кредиты и займы» к годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).</p> <p>Б - Прибыль до вычета финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (ЕБИТДА) – одноименный показатель, указанный в годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).</p> <p>При этом, Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа рассчитывается на дату окончания каждого завершенного отчетного года на основании данных опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО. Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата предоставления Эмитентом Представителю владельцев облигаций Отчета Эмитента (как этот термин определен далее), содержащего информацию о несоблюдении Эмитентом уровня Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа или информацию о невозможности рассчитать Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа ввиду отсутствия соответствующих компонентов (показателей) для расчета Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа в опубликованной годовой консолидированной финансовой</p>	<p>11) несоблюдение Эмитентом следующего финансового показателя – уровень рассчитанного на основании данных годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год), за исключением годовых консолидированных финансовых отчетностей Эмитента по МСФО за 2022 год и за 2023 год, Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа не выше показателя 3,0:1.</p> <p>При этом указанные термины имеют следующее значение: «Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа» – означает показатель, рассчитываемый на основании годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год) по следующей методике: Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа = А / Б, где</p> <p>А - Чистый долг за вычетом остатков денежных средств покупателей на счетах эскроу и остатков денежных средств на покрытых аккредитивах, открытых для целей строительства объектов Группы – одноименный показатель, указанный в Примечании «Кредиты и займы» к годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).</p> <p>Б - Прибыль до вычета финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (ЕБИТДА) – одноименный показатель, указанный в годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента по МСФО за отчетный период (календарный год).</p> <p>При этом, Консолидированный Коэффициент Финансового Левериджа рассчитывается на дату окончания каждого завершенного отчетного года, за исключением 2022 года и 2023 года, на основании данных опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО. Моментом наступления данного События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций является дата предоставления Эмитентом Представителю владельцев облигаций Отчета Эмитента (как этот термин определен далее), содержащего информацию о несоблюдении Эмитентом уровня</p>

<p>отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, а в случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) – 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.</p>	<p>Консолидированного Коэффициента Финансового Лавериджа или информацию о невозможности рассчитать Консолидированный Коэффициент Финансового Лавериджа ввиду отсутствия соответствующих компонентов (показателей) для расчета Консолидированного Коэффициента Финансового Лавериджа в опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, а в случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) – 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Решения о выпуске.</p>
---	--